भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 5 | | सत्यमेव जयते | | UNDRED PEES 2021 500

पाँच सौ

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 942907

दर..........

वार्षिक किराया - 24000/

वि0मा0..........

विकोड सं0 1247

स0मा0 144000/=

स्टाम्प 3000/=

किरायादारी पट्टा विलेख तीस वर्षों हेतु

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार–(कृषि / आवासी / वाणिज्यिक / औघोगिक / अन्य) वाणिज्यिक
2. वार्ड परगना हवेली
3. मोहल्ला / ग्राम भवानीपुर तप्पा धारी बैंसी
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) 521
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर) वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 6680 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
8. अन्य विवरण (9 मिटर रोड / कार्नर इत्यादि)
9. सम्पत्ति का प्रकार:– चार से नौ मीटर तक चौड़े रास्ता पर
   प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल बाउण्डरी वाल चला हुआ है
12. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य
13. पेड़ो का मूल्यांकन ×
14. बोरिंग / कुआं / अन्य ×

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

JAN 2021

पाँच सौ 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 942908

15. निर्मित क्षेत्रफल ×
16. निर्माण का वर्ष ×
17. सरकारी आवास के सदस्य से सम्बन्धित है-हॉं / नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि वार्षिक - 24000/= रूपये में।

चौहद्दी

पूरब जमीन रामू सिंह

पश्चिम चक मार्ग

उत्तर पक्की सड़क भवानीपुर से पनियरा मार्ग

दक्षिण जमीन गीता चौहान

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

1. नाम बलराम सिंह
   पिता / पति का नाम इन्दर सिंह
   स्थाई पता भवानीपुर तप्पा भारीवैसी तह० सदर महराजगंज
   असथाई पता आजाद नगर कालोनी सेक्टर-2
   व्यवसाय मिर्जापुर पचपेड़वा शहर गोरखपुर
2. नाम
   पिता / पति का नाम
   स्थाई पता
   असथाई पता
   व्यवसाय
3. नाम
   पिता / पति का नाम
   स्थाई पता 9839030381
   असथाई पता
   व्यवसाय

द्वितीय पक्ष का संख्या (एक)

1. नाम गुरुकुल इनलाइटेड पब्लिक स्कूल
   पिता / पति का नाम भवानीपुर बजरिये प्रबन्धक
   स्थाई पता बलराम सिंह पुत्र इन्दर सिंह
   असथाई पता भवानीपुर तप्पा भारी वैसी तहसील
   व्यवसाय सदर जिला महराजगंज बजरिये
2. नाम प्रबन्धक हा०मु० आजाद नगर कालोनी
   पिता / पति का नाम सेक्टर- 2 मिर्जापुर पुर
   स्थाई पता पचपेड़वा शहर गोरखपुर
   असथाई पता
   व्यवसाय
3. नाम
   पिता / पति का नाम
   स्थाई पता 9839030381
   असथाई पता
   व्यवसाय

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

प्रतिलिपि खसरा ग्राम भवानीपुर परगना हवेली तहसील सदर जिला महराजगंज साल 1426 सन फ०

खेत संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	नं० खाता खतौनी	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार अधिकार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार काश्तकार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	क्षेत्रफल: खरीफ — फसल	खरीफ — सिंचित	खरीफ — असिंचित	रबी — फसल	रबी — सिंचित	रबी — असिंचित	जायद — फसल	जायद — सिंचित	जायद — असिंचित	दो फसली क्षेत्रफल — सिंचित	दो फसली क्षेत्रफल — असिंचित	अकृषिक भूमि — भूमि का प्रकार	अकृषिक भूमि — क्षेत्रफल	खेत में खड़े हुए पेड़ों की संख्या
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
429	2-148	20	बलराम सिंह — स्वाति — [illegible]	~		धान 1-496			गेहूँ 1-496			—	—	—	आबादी 0.828	—	—	—	

[illegible] [illegible] 28/02/024

Salman Ali

Salman Ali

Salman Ali

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 JAN 2021

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 945346

हम कि बलराम सिंह पुत्र इन्दर सिंह साकिन भवानीपुर, पोस्ट गाँगी बाजार, तप्पा भारी वैसी परगना हवेली तहसील सदर जिला महराजगंज हाल मुकाम आजाद नगर कालोनी सेक्टर–2 मिर्जापुर पचपेड़वा शहर गोरखपुर।

.... प्रथम पक्ष (पट्टाकर्ता)

एवं

गुरूकुल इनलाइटेण्ड पब्लिक स्कूल भवानीपुर पोस्ट गाँगी बाजार, जनपद महराजगंज द्वारा प्रबन्धक बलराम सिंह पुत्र इन्दर सिंह साकिन भवानीपुर तप्पा भारी वैसी परगना हवेली तहसील सदर जिला महराजगंज हाल मुकाम आजाद नगर कालोनी सेक्टर–2 मिर्जापुर पचपेड़वा शहर गोरखपुर।

.... द्वितीय पक्ष (पट्टाग्रहिता)

चूँकि हम पट्टाकर्ता प्रथम प्रक्ष अपने हस्ब जैल चौहद्दी भूमिधरी वहैसियत मालिक काबिज दाखिल हूँ जो सभी प्रकार के वार–दैन से पाक व साफ है तथा हर प्रकार का कानूनी हक व इन्तकाल हासिल है।

हम प्रथम पक्ष अपना हस्ब जैल चौहद्दी भूमिधरी रकबा 6680 वर्ग मीटर जमीन पर जो चारों तरफ से बाउण्ड्री वाल चला हुआ है उक्त जमीन को द्वितीय पक्ष बतौर गुरूकुल इनलाईटेण्ड पब्लिक

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

(1)

भारत सरकार
Government of India

बलराम सिंह
Balram Singh
जन्म तिथि/DOB: 25/12/1983
पुरुष/ MALE

9963 5661 1869
VID : 9157 6221 6461 5623

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: इन्दर सिंह, 126, आजाद नगर कॉलोनी सेक्टर 2 मिर्जापुर पचपेडवा, वॉर्ड 12, गोरखपुर, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश - 273015

Address:
S/O: Inder Singh, 126, azad Nagar Colony sector 2 Mirzapur pachpedwa, Ward 12, Gorakhpur, Gorakhpur, Uttar Pradesh - 273015

9963 5661 1869
VID : 9157 6221 6461 5623

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
DHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
DHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

(2)

भारत सरकार
Government of India

सोनू कुमार सैनी
Sonu Kumar Saini
जन्म तिथि/DOB: 10/04/1985
पुरुष/ MALE

2761 1818 6173
VID: 9112 6393 6453 8845

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: गिरजा शंकर सैनी, 992, हुमायूँपुर उत्तरी, माली टोला गोरखनाथ, वार्ड 29, गोरखपुर, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश - 273015

Address:
S/O: Girja Shankar Saini, 992, humayunpur uttari, mali tola gorakhnath, ward 29, Gorakhpur, Gorakhpur, .
Uttar Pradesh - 273015

QR Code with Photograph

2761 1818 6173
VID: 9112 6393 6453 8845

सोनू कुमार सैनी

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

3

भारत सरकार

शिवेन्द्र कुमार सिंह
Shivendra Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 27/12/1983
पुरुष / MALE

8480 6888 2494

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
आत्मज: विजय बहादुर सिंह, हुमायूँपुर नॉर्थ, गोरखनाथ फ्लाई ओवर के पास, गोरखपुर, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश - 273015

Address:
S/O: Vijay Bahadur Singh, Humayunpur North, Near Gorakhnath Over Bridge, Gorakhpur, Gorakhpur, Uttar Pradesh - 273015

8480 6888 2494

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

शिवेन्द्र कुमार सिंह

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

5

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 JAN 2021

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 945345

स्कूल चलाने के नियत से हम प्रथम पक्ष से वार्षिक किराया पर 30 वर्षों के लिए पट्टा पर लेने की आरजू किये जिसे हम प्रथम पक्ष बखुबी सोच समक्ष कर स्वतन्त्र सहमती से मुबलिग 24000/– वार्षिक किराया पर देने के लिए तैयार हो गये।

लिहाजा हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष आपस में मिल बैठ कर आपसी सहमती से निम्नलिखित शर्तों के आधार पर यह किरायादारी विलेख निस्पादित कर दिया गया जो दोनों पक्षों पर सामान्य रूप से बाध्यकारी होगा :–

1. यह कि किरायेदारी पट्टा विलेख 30 वर्षों के लिए किया जा रहा है जो आज दिनांक 03.02.2021 से शुरू होकर दिनांक 02.02.2051 तक प्रभावी रहेगा।
2. यह कि संदर्भित जमीन में द्वितीय पक्ष गुरूकुल इनलाईटेण्ड पब्लिक स्कूल चलाने के नियत से ले रहें है। इसके अलावा कोई दुसरा व्यवसाय नहीं करेंगे।
3. यह कि वार्षिक किराया मुबलिग 24000/– रूपया द्वितीय पक्ष प्रत्येक वर्ष के अन्त तक हम प्रथम पक्ष को अदा करते रहेंगें।
4. यह कि पट्टाशुदा जमीन पर स्कूल बनवाने, बिजली, पानी, मिट्टी आदि की व्यवस्था द्वितीय पक्ष स्वंय करगें। उसमें किसी प्रकार की देनदारी प्रथम पक्ष की नहीं होगी।
5. यह कि द्वितीय पक्ष पट्टाशुदा भूमि पर कोई ऐसा कार्य नहीं करेंगें जो विधि विरूद्ध हो।
6. यह कि इस पट्टा विलेख के समस्त शर्तों से उपरोक्त दोनों पक्ष व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी एवं प्रतिनिधि भी बाध्य रहेंगें।

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

आवेदन सं०: 202100947001813

500
19
02-02-2021

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1422 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क - 3000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1500

श्री बलराम सिंह ,
पुत्र श्री इन्दर सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: सा० भवानीपुर तप्पा भारी बैसी हा०,मु० आजाद नगर कालोनी सेक्टर -2 मिर्जापुर पचपेड़वा शहर गोरखपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/02/2021 एवं 03:53:15 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

Balram

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

DK Srivastava
दिलीप कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक :सदर
महाराजगंज
03/02/2021

सूर्य मणि मिश्र
निबंधक लिपिक

6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 945344

7. यह कि राजस्व अभिलेख में हम प्रथम पक्ष का नाम यथावत बना रहेगा। उसमें किसी प्रकार का परिर्वतन द्वितीय पक्ष द्वारा नहीं कराया जायेगा।

अस्तु यह दस्तावेज किरायेदारी पट्टा विलेख बखुबी सोच समझकर स्वतन्त्र सहमती से रूबरूगवाहान पढ़–पढ़वाकर व सुनकर तहरीर कर दिया गया कि जून वक्त पर काम आवे व भविष्य में प्रमाण रहें।

विवरण आराजी – मौजा भवानीपुर तप्पा भारी वैसी परगना हवेली तहसील सदर जिला महराजगंज।

आराजी सं0 521 में रकबा 0.668 हेक्टेयर यानी 6680 वर्ग मीटर सम्पूर्ण अंश का पट्टा किया।

पट्टाशुदा भूमि में चारों तरफ बाउण्ड्री चला है। जिसे द्वितीय पक्ष को बतौर स्कूल चलाने हेतु दिया जा रहा है।

पट्टाकर्ता व पट्टाग्रहिता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। पट्टाकर्ता व पट्टाग्रहिता के बताये अनुसार पट्टाशुदा भूमि के पचास मीटर त्रिज्या में चौहद्दी– पूरब – जमीन रामू सिंह, पश्चिम–चक मार्ग, उत्तर– पक्की सड़क भवानीपुर से पनियरा मार्ग व दक्षिण जमीन – गीता चौहान का है।

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

रुपया 500

आवेदन सं०: 202100947001813

02-02-2021

बही संख्या 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 1422

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री बलराम सिंह, पुत्र श्री इन्दर सिंह

निवासी: सा० भवानीपुर तप्पा भारी वैसी हा० मु० आजाद नगर कालोनी सेक्टर -2 मिर्जापुर पचपेड़वा शहर गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1

श्री गुरुकुल इनलाइटेण्ड पब्लिक स्कूल भवानीपुर के द्वारा प्र० बलराम सिंह , पुत्र श्री इन्दर सिंह

निवासी: सा० भवानीपुर तप्पा भारी वैसी हा० मु० आजाद नगर कालोनी सेक्टर-2 मिर्जापुर पचपेड़वा शहर गोरखपुर

व्यवसाय: शिक्षक

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सोनू कुमार सैनी , पुत्र श्री गिरजाशंकर सैनी

निवासी: सा० मु० हुमायुपुर उत्तरी माली टोला गोरखनाथ वार्ड नं० 29 शहर गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री शितेन्द्र कुमार सिंह , पुत्र श्री विजय बहादुर सिंह

निवासी: सा० मु० हुमायुपुर उत्तरी गोरखनाथ शहर गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

दिलीप कुमार श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर

महाराजगंज

सूर्य मणि मिश्र

निबंधक लिपिक

7

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

31 DEC 2020

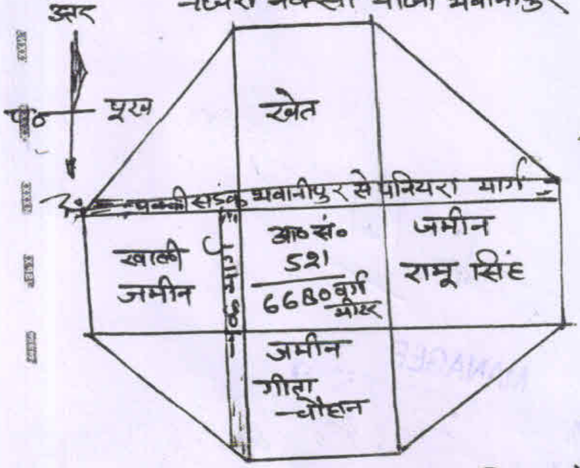
पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 941005

सरकारी आदेशानुसार स्टैम्प व फिस वार्षिक किरायादारी मुबलिग 24000/– रूपया के छः गुना यानी 144000/– रूपये का दो प्रतिशत अदा किया जा रहा है।

नजरी नक्सा मौजा भवानीपुर



Salman Ali Salman Ali

गो सोनू कुमार सैनी पुत्र गिरजाशंकर सैनी मु० दुआपुर उत्तरी गली थाना गोरखनाथ जिला गोरखपुर 9838808288

गो शिवेन्द्र कुमार सिंह पुत्र विजय बहादुर मु० दुआपुर उत्तरी गोरखनाथ शहर गोरखपुर 9795253?

तारीख तहरीर 03.02.2021

लेखक बृजेश कुमार श्रीवास्तव, एडवोकेट
तहसील– सदर, महराजगंज
बृजेश कुमार श्रीवास्तव एडवोकेट

Salman Ali

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

आवेदन सं०: 202100947001813

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10176 के पृष्ठ 241 से 254 तक क्रमांक 1422 पर दिनाँक 03/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिलीप कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर
महाराजगंज
03/02/2021

MANAGER
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ

PRINCIPAL
GURUKUL ENLIGHTENED PUBLIC SCHOOL
BHAWANIPUR GANGIBAZAR MAHARAJGANJ